



Baugesuch

Neubau Projektänderung Abbruch

Im Doppel einzureichen

und Gesuch um Anschluss an die

Abwasserversorgung
 Stromversorgung

Abwasserversorgung
 Fernwärmeversorgung

BG-Nr. 2024-08	Eingang 18.06.24	Publikation <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Auflage 15.10.24 <small>(leer lassen)</small>	bis 18.11.24	BB erteilt

Bauherr, evtl. Bevollmächtigte/r
(Name, Adresse) Mylius Justus, Reinerstrasse 235, 5235 Rüfenach

Tel. 079/231 80 01 E-Mail mbrugg@web.de

GrundeigentümerIn
(Name, Adresse) Mylius Justus, Reinerstrasse 235, 5235 Rüfenach

Tel. 079/231 80 01 E-Mail mbrugg@web.de

ProjektverfasserIn
(Name, Adresse) laube-solar gmbh, am Bergli 3, 5334 Böziken

Tel. 079/355 51 79 E-Mail sabrina.laube@laube-solar.ch

Bauvorhaben
(Beschreibung) Installation einer PV-Anlage, 14,96 kWp

Standort
Strasse und Nr. Reinerstrasse 235

Brandversicherungs-Nr. 75 Parzelle Nr. 464

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse Anzahl Wohnungen.....
(inkl. Erd- und Dachgeschoss)

Anzahl Zimmer pro Wohnung Wohnung à Zimmer
..... Wohnung à Zimmer
..... Wohnung à Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Nutzung vorgesehen und welche?
.....

Gewerbe- und Industriebauten

Anzahl oberirdische Garagen Anzahl unterirdische Garagen

Anzahl oberirdische Abstellplätze Anzahl unterirdische Abstellplätze

Bauart/Materialisierung

Kellerumfassungsmauern Kellerdecke

Umfassungsmauer übr. Geschosse Decke über EG

Farbliche Gestaltung Dach schwarz Fassade

Material Dach PV-Module Fassade

Energieträger Heizung Warmwasser

Baukosten (ohne Land und Umgebungsarbeiten) 32'019 Fr.
(Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen)

Ausnutzungsziffer (gem. Zonenvorschriften BNO)

→ Berechnungsschema beilegen Summe aller nutzbaren Geschossflächen
Reine Grundstücksfläche

Profilierung aufgestellt am: * (gem. § 53 BauV)
(Grenzsteine rekonstruiert, freigelegt und markiert, Erdgeschosskote gut sichtbar bezeichnet)

* nicht oblich bei PV-Anlagen

Bitte wenden

Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen

Wer ein neues Gebäude errichten oder ein bestehendes in seiner äusseren oder innern Gestalt verändern will, ist verpflichtet, dem Gemeinderat die Pläne über das projektierte Bauvorhaben einzureichen. Bewilligungspflichtig sind auch Nutzungs- und Zweckänderungen einzelner Räume oder eine Nutzungssteigerung.

Einer Baubewilligung bedürfen auch Kleinbauten wie Gartenhäuser, Schopfbauten, Überdachungen, Baracken, Automaten, Reklamanlagen, auch dann, wenn diese nicht für die Dauer bestimmt sind und allenfalls vom Eigentümer selbst erstellt werden. Ausnahmen davon siehe § 30 ABauV.

Dorfzone

In der Dorfzone benötigt jede äussere Veränderung eine Baubewilligung (Umgebungsgestaltung, Mauern, Zäune, Hecken, Beleuchtungen, Materialien, Farbgebung, Antennen, Parabolspiegel, Reklamen und Werbungen).

Bei Umbauten oder bei Abänderungen bereits genehmigter Pläne sind die Planvorlagen wie folgt mit Farbe anzuzeichnen

- a) bestehende Bauteile grau
- b) abzubrechende Bauteile gelb
- c) neue Bauteile rot

Die vorzulegenden Unterlagen sind

- Situationsplan 1:500/1:1000, unter Verwendung einer vom Geometer bezogenen nachgeführten Katasterplankopie
- Grundrisse aller Stockwerke 1:100 oder 1:50; Kellergrundriss mit eingezeichneten dimensionierten Leitungen, Längenprofil bis zum Anschluss an die Abwasserleitungen der Gemeinde, Werkanschlüsse
- sämtliche Aussenansichten, Quer- und Längsschnitte 1:100 oder 1:50
- Situationsplan 1:100 oder 1:200 mit der Umgebung, insbesondere der Geländeanpassungen zu den Nachbargrundstücken
- Material- und Farbangaben
- Längsschnitte durch Garagenausfahrten (vom Garagentor bis Strassengrenze) bei kleineren Bauobjekten sind auch Zeichnungen 1:50 oder 1:20 zulässig
- Nachweis energetischen Massnahmen (inkl. Pläne mit Dämmperimeter und Energiebezugsfläche)
- Nachweis des Lärmschutzes
- baulicher Zivilschutz
- Ausnützungs- oder Baumassenziffer
- Baukostenschätzung
- Gesuch Ölfeuerungs- und Tankanlage
- Gesuch für die kommunale/kantonale Brandschutzbewilligung
- Vollständige Plansätze inklusiv spezielles Formular für das Departement Bau, Verkehr und Umwelt (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- schriftliche Begründung von Ausnahmegenehmigungen

Aus den **Plänen** sollen die Zweckbestimmung und die Dimensionierung der Räume, die Treppenbreiten, die Art der Feuerungsanlagen sowie die Konstruktionsart des Gebäudes ersichtlich sein. Boden- und Fensterflächenmasse sind im Grundriss einzutragen. **Alle Pläne sind mit den Unterschriften der Bauherrschaft, der Grundeigentümer und der Projektverfasser im Format A4 und nach Möglichkeit zusätzlich in elektronischer Form (pdf) einzureichen.**

In **Fassaden und Schnitten** sind das gewachsene Terrain sowie der neue projektierte Terrainverlauf bis zu den Nachbargrundstücken anzugeben.

Die **Abstände** des projektierten Gebäudes oder Gebäudeteiles von den Grenzen und von den Nachbargebäuden sind im Situationsplan in Masszahlen einzutragen.

Bei Gebäuden, die zur Betreibung eines Gewerbes bestimmt sind, sind über die Art des Betriebes genaue Angaben zu machen.

- ➡ Ohne diese Unterlagen kann das Baugesuch nicht behandelt werden.
- ➡ Bei Nichtbeachtung dieser Vorschriften gehen alle daraus entstehenden Mehrkosten zu Lasten des Bauherrn.

Bemerkungen

Ort und Datum

Rüfenach 17.6.2024

Böbikon 11.06.24

Unterschriften

Bauherrschaft/
Bevollmächtigte

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

Verantw. Bauleitung

FORMULAR ZUR ERFASSUNG VON SOLARANLAGEN

Informationen

Neue Solaranlagen sind baubewilligungs- oder meldepflichtig. Dieses Formular erfasst die technischen Angaben der Anlage. Es ist auszudrucken und zusammen mit den weiteren erforderlichen Unterlagen (siehe Beilagen) oder mit dem Baugesuch bei der Standortgemeinde einzureichen [§ 49a Bauverordnung (SAR 713.121, BauV)]. Nach Bestätigung, dass die Angaben korrekt sind, werden beim Anklicken des Buttons "Drucken" die Daten automatisch an das Departement Bau, Verkehr und Umwelt (BVU) des Kantons Aargau weitergeleitet. Dieses erfasst die Daten statistisch und verwendet sie als Grundlage für die kantonale Energieplanung. Die Daten können ferner auch für behördliche Zwecke an die zuständigen Stellen weitergegeben werden. Wir danken Ihnen für das elektronische Ausfüllen. Sie erleichtern damit die administrative Abwicklung.

Bauherrschaft / Eigentümer/-in der Anlage

Firma		
Name *	Vorname *	
Mylius	Justus	
Strasse *	Nummer *	
Reinerstrasse	235	
PLZ *	Ort *	
5235	Rüfenach	
Telefon *	E-Mail	
079 231 80 01	mbrugg@web.de	

Eigentümer/-in der Liegenschaft



identisch mit Bauherrschaft / Eigentümer/-in der Anlage

Firma		
Name *	Vorname *	
Mylius	Justus	
Strasse *	Nummer *	
Reinerstrasse	235	
PLZ *	Ort *	
5235	Rüfenach	
Telefon *	E-Mail	
079 231 80 01	mbrugg@web.de	

Standort der Anlage

identisch mit Adresse Eigentümer/-in der Liegenschaft

Strasse *	Nummer *	
Reinerstrasse	235	
PLZ *	Ort *	
5235	Rüfenach	
Parzellennummer	Gebäudeversicherungsnummer	
464	75	

Koordinaten*

E 2 6 5 9 4 7 4 / N 1 2 6 2 1 5 6

Beindet sich die Anlage innerhalb der Bauzone? Ja Nein

Angaben zur Anlage

Solarwärmanlage (Solarthermieanlage)

Flachkollektor Röhrenkollektor Gesamtfläche _____ m²

für Heizungsunterstützung für Brauchwarmwasser

Solarstromanlage (Photovoltaikanlage)

Gesamtfläche der Anlage | 66 _____ m² (ohne Blindfläche)

Gesamtleistung der Anlage | 14.960 _____ kW_{peak}

Haben die Abklärungen mit dem Netzbetreiber ergeben, dass Leitungsbauprojekte erforderlich sind? Ja Nein

Es handelt sich um eine:

Angebaute Anlage (Aufdachanlage)

Integrierte Anlage (Indachanlage)

Fassadenanlage

Baukosten

Anlagekosten Fr. | 32'019.00 _____ (Kosten der Solaranlage inkl. Montage u. Netzanschluss)

Nebenkosten Fr. | _____ (Kosten für Spengler, Dachdecker, Metallbauer, etc.)

Platzierung und Gestaltung von Anlagen auf Dächern

Wird die Solaranlage auf einem Gebäude erstellt, das unter Denkmal- oder Substanzschutz steht oder in einem Gebiet liegt, für welches der Kanton ein Schutzdekret erlassen hat oder in einer Zone mit erhöhten Anforderungen an das Ortsbild steht, wie namentlich einer Weilerzone mit Ortsbild von nationaler Bedeutung, Dorf-, Altstadt- oder Kernzone?

Ja Nein

Liegt die Solaranlage in einer Industrie-, Arbeits- oder Gewerbezone (Art. 32a, RPV)?

Ja Nein

Erfüllt die Solaranlage die nachstehenden gestalterischen Vorgaben?

- die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
- von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
- nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt (Datenblatt Solarmodule)
- kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Flächen sind zulässig.

Bei einem Flachdach: Erfüllt die Solaranlage die nachstehenden gestalterischen Vorgaben:

- die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
- von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
- nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt (Datenblatt Solarmodule)

Ja Nein

Platzierung und Gestaltung von Anlagen an Fassaden

Es gelten die kommunalen Gestaltungsrichtlinien.

Verfahren

Die Solaranlage ist ... 

baubewilligungspflichtig meldepflichtig

Beilagen

Folgende Beilagen sind einzureichen:

- Ansicht des Gebäudes mit geplanter Anlage
- Schnitt mit geplanter Anlage und Massangaben
- Datenblatt Solarmodule
- Orientierungsplan gemäss Brandschutzmerkblatt «Solaranlagen», Ziff. 4.3 der Vereinigung kantonaler Feuerversicherungen VKF [2001-15 Solaranlagen \(vkg.ch\)](http://www.vkg.ch)

Hinweise

Baubewilligungspflichtige Anlagen

Bei baubewilligungspflichtigen Solaranlagen muss dieses Formular inkl. Datenblatt Solarmodule dem Baugesuch beigelegt werden.

Sichere Ausführung und Versicherungsschutz

Die Anlage ist durch eine Fachfirma nach dem Stand der Technik auszuführen. Allfällige Brandschutzmassnahmen sind zu berücksichtigen. Zur Gewährleistung des Versicherungsschutzes empfehlen wir, die Anlage vor Baubeginn der Aargauischen Gebäudeversicherung, Abteilung Gebäudeversicherung (gebäude@agv-ag.ch), zu melden.

Informationen zum weiteren Vorgehen

Bei meldepflichtigen Solaranlagen muss das Formular mit dem dafür speziell vorgesehenen Button "Drucken" ausgedruckt und unterschrieben mit allen notwendigen Beilagen bei der Standortgemeinde eingereicht werden.

Mit dem Bau der Anlage darf - sofern keine gegenteilige Rückmeldung erfolgt - erst nach 30 Tagen seit Eingang der Meldung bei der Standortgemeinde begonnen werden.

Bei Fragen zum Formular steht Ihnen die energieberatungAARGAU, eine Dienstleistung des Kantons Aargau, gerne zur Verfügung (energieberatung@ag.ch oder 062 835 45 40).

Bestätigung

Ich bestätige, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind.

Ort	Datum	Unterschrift
Rüfenach	10.06.2024	

Daten wurden übermittelt.

Zum Ausdrucken muss gegebenenfalls der Popup-Blocker im Browser deaktiviert werden. Ansonsten öffnet sich das Dialogfenster zum Druckermenü nicht. Bitte das Formular ausdrucken, unterschreiben und zusammen mit den Beilagen bei der Standortgemeinde einreichen.

Hi-MO X6 Scientist

LR5-54HTB

440-450M

- Exklusiv für private und gewerbliche Aufdachanlagen entwickelt
- Obsidianschwarz für höchste Eleganz
- Höchste Effizienz
- Erweiterte Produktgarantie und erweiterter Service



25 Jahre
Produktgarantie



25 Jahre lineare
Leistungsgarantie

Komplette System-
und Produktzertifizierungen

IEC 61215, IEC 61730, UL 61730

ISO9001:2015: ISO-Qualitätsmanagementsystem

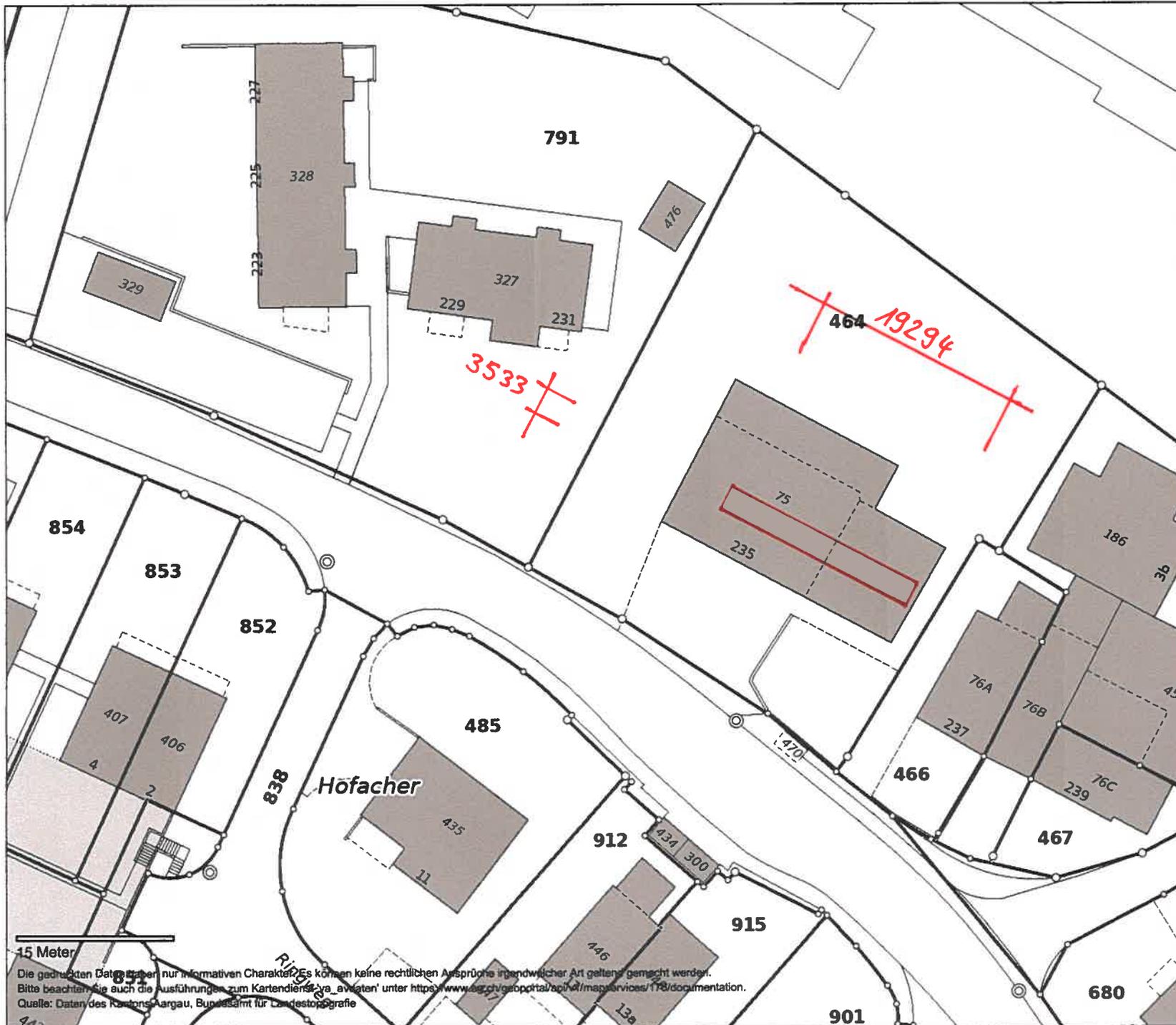
ISO14001: 2015: ISO-Umweltmanagementsystem

ISO45001: 2018: Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit

IEC62941: Leitfaden zur Steigerung des Vertrauens bei der Bauarteignung und Bauartzulassung von PV-Modulen

LONGI



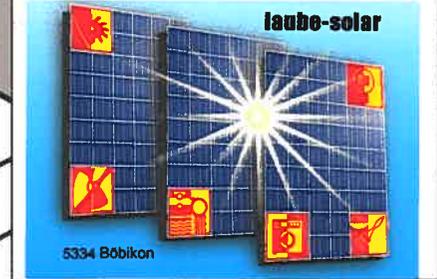


Antliche Vermessung
 Photovoltaik-Anlage
 Mylius Justus
 Reinerstrasse 235
 5235 Riefenach

Der Bauherr
 + Grundeigentümer:
 J. Mylius
 Dr. Jey Cies

Der Projektverfasser:


laube-solar gmbh
 am Bergli 3
 5334 Böbikon



15 Meter
 Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'ya_avdaten' unter <https://www.bcr.ch/geoportal/api/v1/mapservices/172/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



Luftbild 2021

Photovoltaik - Anlage
Mylius Justus
Reinerstrasse 235
5235 Reifenach

Der Bauherr
+ Grundeigentümer:

M. Mylius
Ch. Mylius

Der Projektverfasser:

laube-solar gmbh
am Bergli 3
5334 Böbikon

15 Meter

Die gedruckten Daten haben keine rechtliche Wirkung. Es können sich rechtliche Ansprüche in anderer Art geltend machen.
Bitte beachten Sie auch die Auswertungen der Kartendaten vom 01.01.2021 unter <https://www.land.ch/geoportal/api/v1/metadata/916/documentations>
Quelle: Daten des Kantons Solothurn, Geoinformation für Landestopografie



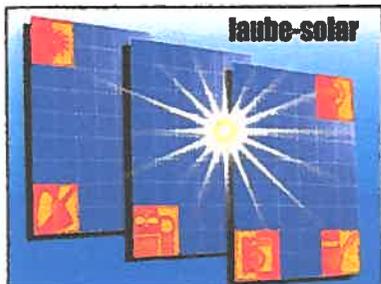
1:500

erstellt: 08.06.2024

SÜDWEST

19294

3533



laube-solar GmbH
Am Bergli 3
5334 Böbikon
079 / 355 51 79
Info@laube-solar.ch

Projekt : **Photovoltaik-Anlage Mylius Justus, Reinerstrasse 235, 5235 Rüfenach**
Bauherr & Grundeigentümer:

M. Justus M. Mylius

Projektverfasser:

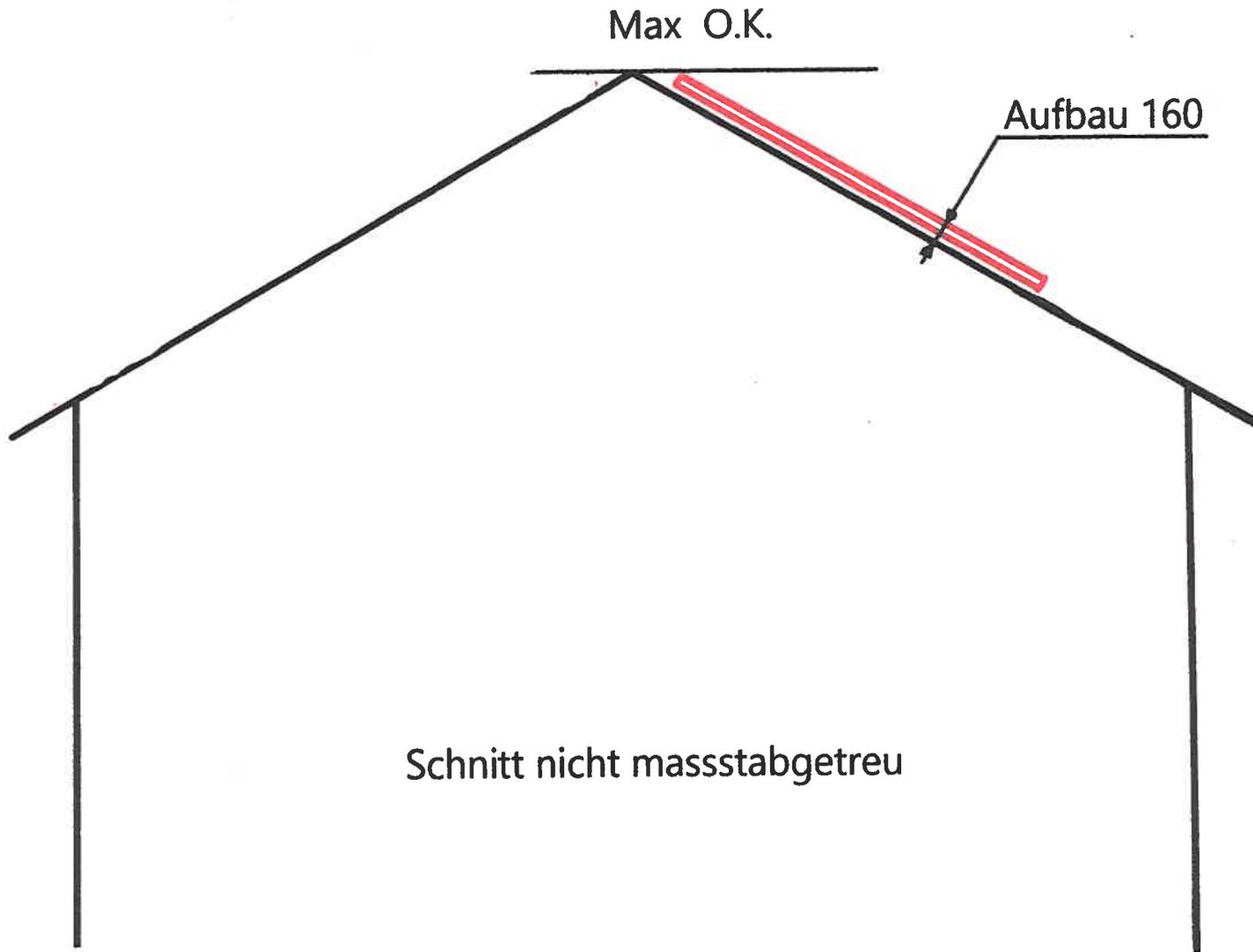
Laube

laube-solar gmbh
am Bergli 3
5334 Böbikon

Datum : 07.06.2024
Massstab : Foto
Gez. : S.Laube

Leistung : 14.960 kWp
Ausrichtung : SW /208°
Dachneigung : 40°

Wechselrichter : 1 SMA STP X 12
Module : 34 LONGI LR5-54HTH-440 blk (1722 x 1134 x30)
String/Verschaltung : gem. Stringplan



Hül - Fischer, Liselotte
 Reinerstr. 239
 5235 Rüfenach
 H. Fischer

Emanuel Graf
 (M. Graf)
 Verena Graf
 Ueli Peterhans
 U. Peterhans
 Peterhans

Dan Marxer
 D. Marxer
 Franziska Marxer

Lukas Peterhans



laube-solar GmbH
 Am Bergli 3
 5334 Böbikon
 079 / 355 51 79
 info@laube-solar.ch

Projekt : Photovoltaik-Anlage
 Bauherr & Grundeigentümer:
 M. Mylius

Mylius Justus, Reinerstrasse 235, 5235 Rüfenach
 Projektverfasser:
 M. Mylius

laube-solar gmbh
 am Bergli 3
 5334 Böbikon

Datum : 07.06.2024
 Massstab : Foto
 Gez. : S.Laube

Leistung : 14.960 kWp
 Ausrichtung : SW /208°
 Dachneigung : 40°

Wechselrichter : 1 SMA STP X 12
 Module : 34 LONGI LR5-54HTH-440 blk (1722 x 1134 x30)
 String/Verschaltung : gem. Stringplan